



## ЛОТ № 224064

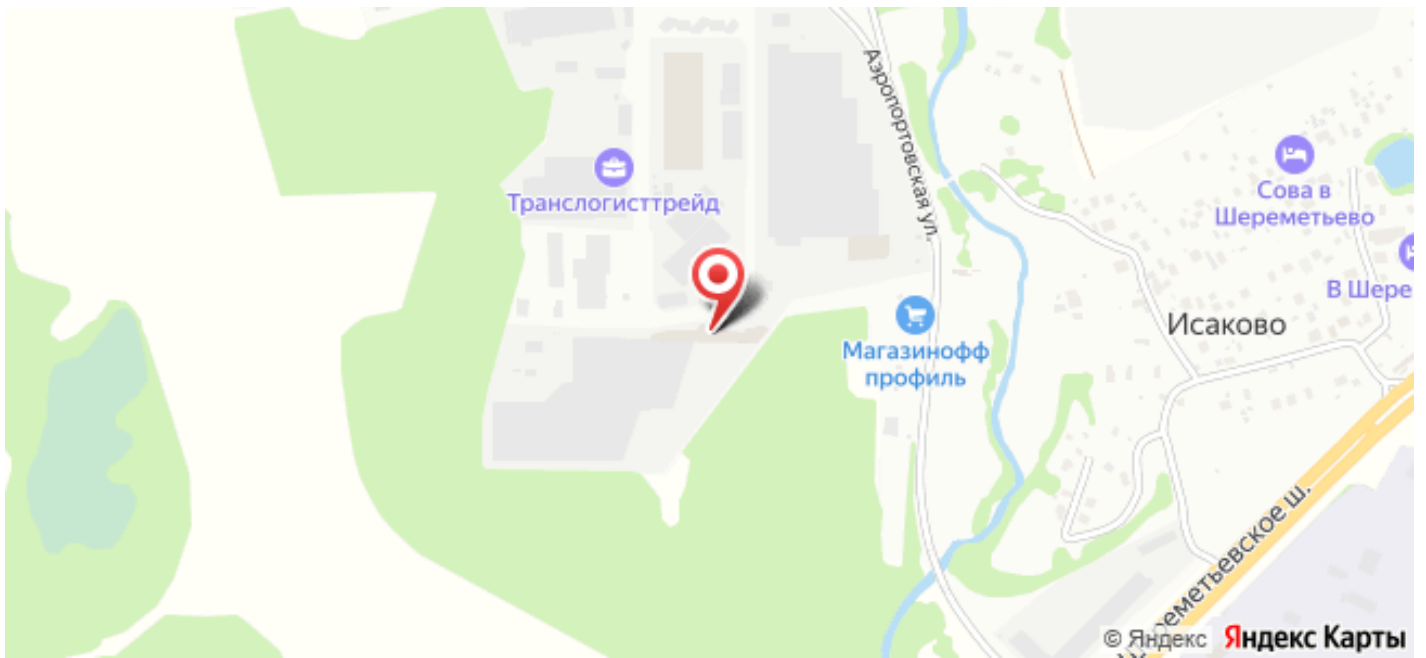
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ДЕРЕВНЯ ДУБРОВКИ,  
 АЭРОПОРТОВСКАЯ УЛИЦА, С2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 666 667 рублей**

Предлагается в аренду помещение площадью 2000 квадратных метров, расположенное на девятом этаже бизнес-центра. Объект может быть использован для размещения творческой студии, офиса или производственных мощностей. Помещение находится на расстоянии 15 километров от Московской кольцевой автодороги, в непосредственной близости от международного аэропорта Шереметьево.

Возможное назначение: офис, клиентский офис, малое производство, рабочее место, рабочий кабинет, свободное назначение, склад, услуги, учебный центр, швейный цех

|                  |                     |                         |                        |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | Вход                    | Общий с улицы          |
| Подтип           | ПСН                 | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Метро            | Подрезково          | Тип здания              | Нежилое                |
| Путь до метро    | На автомобиле       | Период оплаты           | месяц                  |
| Время до метро   | 5 мин.              | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Этаж             | 9                   | Электрическая мощность  | 100 кВт                |
| Этажей           | 9                   | Количество мокрых точек | 1                      |
| Высота потолков  | 3 м.                | Отопление               | Центральное            |
| Общая площадь    | 2000 м <sup>2</sup> | Вентиляция              | Приточная              |
| Предоплата       | 1 месяц             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Залог            | 100 %               | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Срок аренды      | длительный срок     | Добавлено               | 2026-01-16<br>12:32:40 |
| Тип здания       | Административное    |                         |                        |



Лот 224064

